

# Casa en venta en Sonzacate, Sonsonate, es un hogar residencial completo

**\$85,000**

\$592.33 /

m<sup>2</sup>

📍 Sonzacate, Sonsonate



Documento preparado por:



Alejandro Martinez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador

.com



VER TODAS MIS PROPIEDADES

## Descripción

¡Descubra su nuevo hogar en Sonzacate, Sonsonate! Esta encantadora casa, ubicada en la Lotificación La Pradera, Pasaje "C", Block "E", Lote 5, Distrito de Sonzacate, Municipio de Sonsonate Centro, Departamento de Sonsonate, está ahora disponible por un precio de mercado de \$85,000.00 USD. Es una excelente oportunidad para adquirir una propiedad en una zona residencial tranquila y con todas las comodidades.

Características destacadas de la propiedad:

- Ubicación privilegiada: Situada en un entorno residencial habitacional con fácil acceso a calles pavimentadas, cunetas, cordones, aceras y arriates en buen estado de conservación. Disfrute de la cercanía a servicios complementarios como restaurantes, almacenes, centros comerciales, gasolineras, bancos y colegios, ubicados sobre el Blvd. Las Palmeras, la Calle El Ángel y la ciudad de Sonsonate.
- Servicios completos: La propiedad cuenta con todos los servicios básicos necesarios para una vida cómoda: energía eléctrica, aguas lluvias, aguas negras, agua potable, telefonía fija, telefonía móvil, cable TV e Internet.
- Diseño y distribución funcional: Esta casa de un nivel ofrece un diseño práctico y acabados en buen estado de conservación. Se distribuye en sala, comedor, cocina y tres habitaciones, cada una con espacio para closet y baño completo.
- Espacios adicionales: La propiedad incluye un área de oficios con pila de cemento y techo de lámina de asbesto cemento, así como un patio interior, ambos con piso encementado, ideales para sus actividades diarias.

y recreación al aire libre.

- Construcción de calidad: Las paredes son de sistema mixto, repelladas, afinadas y pintadas. Los pisos son de ladrillo de cerámica, y las puertas interiores son de madera de tablero, mientras que la puerta principal es de hierro decorada tipo balcón. El cielo falso es de losetas de fibrocemento con suspensión de aluminio. Los baños cuentan con artefactos sanitarios blancos en buen estado. Las ventanas son de vidrio tipo solaires con defensas de hierro. El techo es de lámina de fibrocemento sobre estructura de hierro.

- Detalles del terreno: El terreno tiene una forma rectangular y su topografía es plana. Cuenta con un área total de 133.00 m<sup>2</sup> (equivalente a 190.30 v<sup>2</sup>) según la medición de campo. La construcción total de la propiedad es de 133.00 m<sup>2</sup>.

- Entorno seguro: No se observan riesgos físicos, sociales o de contaminación que afecten negativamente el valor del inmueble, garantizando un ambiente seguro y tranquilo para usted y su familia.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad en Sonzacate, Sonsonate. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y conocer más detalles!

## Características

 TIPO <b>Casa</b>	 AÑO DE CONSTRUCCIÓN <b>2005</b>	 M2 <b>143.50</b>	 V2 <b>205.21</b>
 HABITACIONES <b>3</b>	 BAÑOS <b>4</b>	 GARAGE <b>1</b>	 ESTADO <b>En Venta</b>

## Detalles adicionales

<b>Precio</b>	\$85,000	<b>Tipo de propiedad</b>	Casa
<b>Estado de la propiedad</b>	En Venta	<b>Habitaciones</b>	3
<b>Baños</b>	4	<b>Tamaño de la propiedad</b>	133.00 m <sup>2</sup>
<b>Tamaño del terreno</b>	143.50 m <sup>2</sup>	<b>Estacionamientos</b>	1
<b>Año de construcción</b>	2005		

## Amenidades

- ✓ Estacionamiento
- ✓ Patio

# ¿Qué hay cerca?

## Restaurantes



Pollo Campero • Los Leones

P78G+RR2, CA 12S, Sonsonate

2048 Reviews



McDonald's • Sonsonate

Contiguo a Hospital Medico Quirúrgico, 3A Calle Oriente, Sonsonate

508 Reviews



Frida Tacos y Chelas

P78G+CH9, Sonsonate

67 Reviews



## Educación



Instituto Nacional "Thomas Jefferson"

P7HH+V6J, Avenida Morazan, Sonsonate

0 Reviews



Centro Escolar "Presbítero Fernando H. San Germán"

P7GH+75P, Avenida Central, Sonsonate

15 Reviews



Colegio Salarrué, Tercer Ciclo y Bachillerato

P7GG+88C, Avenida Morazan, Sonsonate

32 Reviews



## Salud y Medicina



Hospital Nacional de Sonsonate "Dr. Jorge Mazzini Villacorta"

Final, Calle Alberto Masferrer Poniente 3-1, Sonsonate

83 Reviews



Hospital San Miguel de Sonsonate

Av. Fray Flavian Mucci, Sonsonate

42 Reviews



Centro de Cirugía de Sonsonate

Boulevard Las Palmeras numero 3 km 63 Sonzacate, P7HP+W3M frente a, Blvd. Las Palmeras, Sonsonate

25 Reviews

