

Oportunidad: Alquiler de Bodega Industrial en San Marcos, Carretera a Comalapa

\$35,659.41 / mes

San Marcos, San Salvador



- ▶ TERRENOS
- ▶ EDIFICIOS
- ▶ APARTAMENTOS
- ▶ CASAS
- ▶ LOCALES
- ▶ BODEGAS

Busquemos
CASA PERFECTA
para tu FAMILIA

Martínez Irigoyen
Agente Inmobiliario
3 1670
sraicesenelsalvador.com



Visita nuestra página web:
sraicesenelsalvador.com



Documento preparado por:



Alejandro Martínez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador.com



VER TODAS MIS PROPIEDADES

Descripción

¡Tu negocio merece un espacio a su medida!

Se presenta una excelente oportunidad de alquiler de bodega industrial estratégicamente ubicada en la Carretera a Comalapa, en la dinámica zona de San Marcos, San Salvador. Este inmueble es ideal para operaciones de logística, almacenamiento, manufactura o distribución, ofreciendo amplios espacios y una ubicación privilegiada con fácil acceso a rutas principales y al Aeropuerto de Comalapa.

Características de la propiedad:

- Área total del terreno: 4,173.42 m²
- Área de almacenaje (nave principal): 2,629.75 m² con una altura máxima de 8 metros, ideal para el almacenamiento de gran volumen y operaciones con maquinaria.
- Zona de maniobras y parqueo: 1,380.40 m², un espacio generoso para carga y descarga de vehículos de gran tamaño y parqueo de personal y clientes.
- Oficinas: 163.27 m², áreas administrativas funcionales y bien distribuidas para el manejo de su negocio.

Detalles adicionales:

- Pisos: Cerámica en áreas de oficinas y concreto industrial en naves industriales.

- Paredes: Bloque de concreto y divisiones de plywood en áreas administrativas.
- Techo: Lámina Zinc Alum con estructura metálica de polín "C".
- Puertas: Cortinas troqueladas enrollables tipo Sarti en acceso principal de nave y metálicas en oficinas.
- Ventanas: Celosía de vidrio y marcos de aluminio.
- Instalación hidráulica: Baterías de inodoros para obreros y baños en área administrativa.
- Instalación eléctrica: 110 y 220 voltios, monofásica.
- Obras adicionales: Tapial perimetral de bloque de concreto de 3 metros de alto, cisternas, bombeo automático, subestación eléctrica propia y pavimentación de concreto hidráulico armado.

Precio de alquiler: \$12 por m² mas IVA

¡No dejes pasar esta inmejorable oportunidad de expandir o establecer tu empresa en una de las zonas industriales con mayor proyección en El Salvador!

Características

 TIPO Bodega	 AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2000	 M2 4173.42	 V2 5967.99
 HABITACIONES 1	 BAÑOS 2	 GARAGE 4	 ESTADO En Alquiler

Detalles adicionales

Precio	\$35,659.41 / mes	Tipo de propiedad	Bodega
Estado de la propiedad	En Alquiler	Habitaciones	1
Baños	2	Tamaño de la propiedad	2629.75 m ²
Tamaño del terreno	4173.42 m ²	Estacionamientos	4
Año de construcción	2000		

Amenidades

- ✓ Estacionamiento
- ✓ Vigilancia 24/7

¿Qué hay cerca?

Restaurantes



Casa de Piedra

Los Planes de Renderos CP 1101

1486 Reviews



El Ático | Planes de Renderos

RN 6S, Planes de Renderos

3076 Reviews



Los Boomwalos (Los Planes)

kilometro 10, carretera a panchimalco 1/2, Los Planes de Renderos

2741 Reviews



Educación



Colegio Santa Teresa de Jesús

Km 4 carretera a, San Marcos CP 1115

0 Reviews



Complejo Educativo Católico "Nuestra Señora del Rosario"

Avenida San Jose 286, San Salvador

0 Reviews



Instituto Nacional de San Marcos

Avenida Colonial, San Marcos

0 Reviews

Salud y Medicina



Hospital Nacional "Dr. José Antonio Saldaña"

Hospital Saldaña, C. a Planes de Renderos 8 1/2, Los Planes de Renderos

90 Reviews



Hospital Policlínico Planes de Renderos del ISSS

JRW4+Q74, Los Planes de Renderos

5 Reviews



Clinica Municipal De San Marcos

MR3M+M9F, San Marcos

1 Reviews



Imágenes



