Oportunidad: Alquiler de Bodega Industrial en San Marcos, Carretera a Comalapa

$35,659.41
/ mes

San Marcos, San Salvador

Documento preparado por:

Alejandro Martinez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador.com

VER TODAS MIS PROPIEDADES

Descripción

¡Tu negocio merece un espacio a su medida!

Se presenta una excelente oportunidad de alquiler de bodega industrial estratégicamente ubicada en la Carretera a Comalapa, en la dinámica zona de San Marcos, San Salvador. Este inmueble es ideal para operaciones de logística, almacenamiento, manufactura o distribución, ofreciendo amplios espacios y una ubicación privilegiada con fácil acceso a rutas principales y al Aeropuerto de Comalapa.

Características de la propiedad:

- Área total del terreno: 4,173.42 m²
- Área de almacenaje (nave principal): 2,629.75 m² con una altura máxima de 8 metros, ideal para el almacenamiento de gran volumen y operaciones con maquinaria.
- Zona de maniobras y parqueo: 1,380.40 m², un espacio generoso para carga y descarga de vehículos de gran tamaño y parqueo de personal y clientes.
- Oficinas: 163.27 m², áreas administrativas funcionales y bien distribuidas para el manejo de su negocio.

Detalles adicionales:

- Pisos: Cerámica en áreas de oficinas y concreto industrial en naves industriales.

- Paredes: Bloque de concreto y divisiones de plywood en áreas administrativas.
- Techo: Lámina Zinc Alum con estructura metálica de polín "C".
- Puertas: Cortinas troqueladas enrollables tipo Sarti en acceso principal de nave y metálicas en oficinas.
- Ventanas: Celosía de vidrio y marcos de aluminio.
- Instalación hidráulica: Baterías de inodoros para obreros y baños en área administrativa.
- Instalación eléctrica: 110 y 220 voltios, monofásica.
- Obras adicionales: Tapial perimetral de bloque de concreto de 3 metros de alto, cisternas, bombeo automático, subestación eléctrica propia y pavimentación de concreto hidráulico armado.

Precio de alquiler: $12 por m² mas IVA

¡No dejes pasar esta inmejorable oportunidad de expandir o establecer tu empresa en una de las zonas industriales con mayor proyección en El Salvador!

Características

TIPO
Bodega

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2000

M2
4173.42

V2
5967.99

HABITACIONES
1

BAÑOS
2

GARAGE
4

ESTADO
En Alquiler

Detalles adicionales

Precio	$35,659.41 / mes	**Tipo de propiedad**	Bodega
Estado de la propiedad	En Alquiler	**Habitaciones**	1
Baños	2	**Tamaño de la propiedad**	2629.75 m²
Tamaño del terreno	4173.42 m²	**Estacionamientos**	4
Año de construcción	2000		

Amenidades

- ✓ Estacionamiento
- ✓ Vigilancia 24/7

¿Qué hay cerca?

Restaurantes

Casa de Piedra

Los Planes de Renderos CP 1101

1486 Reviews

El Ático | Planes de Renderos

RN 6S, Planes de Renderos

3076 Reviews

Los Boomwalos (Los Planes)

kilometro 10, carretera a panchimalco 1/2, Los Planes de Renderos

2741 Reviews

Educación

Colegio Santa Teresa de Jesús

Km 4 carretera a, San Marcos CP 1115

0 Reviews

Complejo Educativo Católico "Nuestra Señora del Rosario"

Avenida San Jose 286, San Salvador

0 Reviews

Instituto Nacional de San Marcos

Avenida Colonial, San Marcos

0 Reviews

Salud y Medicina

Hospital Nacional "Dr. José Antonio Saldaña"

Hospital Saldaña, C. a Planes de Renderos 8 1/2, Los Planes de Renderos

90 Reviews

Hospital Policlínico Planes de Renderos del ISSS

JRW4+Q74, Los Planes de Renderos

5 Reviews

Clinica Municipal De San Marcos

MR3M+M9F, San Marcos

1 Reviews

Imagenes