

¡Oferta Especial! Terreno en Venta en Playa Costa del Sol (Precio Negociable)

\$431,581.80
\$85.80 / m²

📍 San Luis La Herradura, La Paz



- ▶▶ TERRENOS
- ▶▶ EDIFICIOS
- ▶▶ APARTAMENTOS
- ▶▶ CASAS
- ▶▶ LOCALES
- ▶▶ BODEGAS

Busquemos
CASA PERFECTA
para tu FAMILIA

Martínez Irigoyen
Agente Inmobiliario
3 1670
sraicesenelsalvador.com



🌐 página web:
raicesenelsalvador.com



Documento preparado por:



Alejandro Martínez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador.com



VER TODAS MIS PROPIEDADES

Descripción

¡Oportunidad Exclusiva! Lote Frente al Estero de Jaltepeque, Playa Costa del Sol, El Salvador

¿Anhela construir la villa de sus sueños o desarrollar un proyecto turístico rentable en un paraje natural inigualable en El Salvador? ¡Su búsqueda termina aquí! Le presentamos una oportunidad sin igual: un extenso terreno de 7,193.03 Varas Cuadradas (5,031.09 Metros Cuadrados), estratégicamente ubicado en primera línea frente al sereno Estero de Jaltepeque, en la codiciada Playa Costa del Sol, a pocos minutos del reconocido Turicentro Costa del Sol.

Este lote es ideal para quienes buscan terrenos en venta en Playa Costa del Sol o propiedades frente al estero en El Salvador.

Dimensiones Clave del Terreno:

- Frente al Estero: 58 metros de pura belleza natural.
- Colindancia Este: 126.01 metros, con potencial para diversas estructuras.
- Frente a Carretera: 26 metros, garantizando fácil acceso y visibilidad.
- Colindancia Poniente: 183 metros, brindando una amplitud excepcional.
- Extensión Total: 5,031.09 metros cuadrados (equivalentes a 7,193.03 v2).

Características Destacadas de esta Propiedad en El Salvador:

- Ubicación Premium: Disfrute de vistas panorámicas ininterrumpidas del Estero de Jaltepeque y la majestuosa belleza de Playa Costa del Sol. Una ubicación perfecta para inversión inmobiliaria en El Salvador.
- Topografía Plana: Un terreno listo para edificar sin complicaciones, maximizando su inversión y minimizando costos de preparación. Ideal para desarrollos turísticos en Costa del Sol.
- Amplia Superficie: Con 7,193.03 Varas Cuadradas, este lote ofrece un lienzo inmenso para proyectos residenciales de lujo, complejos turísticos o emprendimientos comerciales de gran escala.
- Acceso Inmediato y Conveniente: Situado estratégicamente en el Kilómetro 66 de la Playa Costa del Sol, con conexión directa y fluida desde la carretera principal.
- Entorno de Paz y Privacidad: Sumérjase en un oasis de tranquilidad, lejos del bullicio urbano, rodeado de flora y fauna local. Perfecto para quienes buscan lotes en El Salvador para casas de playa.

Este Terreno es la Inversión Perfecta para:

- Construcción de Residencias de Lujo: Imagine su casa de playa soñada, con acceso directo al estero y vistas espectaculares. Una oportunidad única para comprar terreno frente al mar en El Salvador.
- Desarrollo de Proyectos Turísticos/Comerciales: Capitalice el creciente turismo en la zona. Este terreno es ideal para construir hoteles boutique, eco-lodges, restaurantes frente al agua o centros de ocio.
- Inversión a Largo Plazo: Adquiera un activo invaluable en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía del mercado inmobiliario salvadoreño.

No deje pasar esta oportunidad excepcional de poseer un pedazo de paraíso en Playa Costa del Sol. ¡Contacte a nuestros expertos en bienes raíces hoy mismo para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta increíble propiedad!

¡Invierta inteligentemente en su futuro y materialice sus aspiraciones en la paradisíaca Playa Costa del Sol, El Salvador!

Características

 TIPO Terreno	 AÑO DE CONSTRUCCIÓN	 M2 5030.09	 V2 7193.03
 HABITACIONES 1	 BAÑOS 1	 GARAGE 1	 ESTADO En Venta

Detalles adicionales

Precio	\$431,581.80	Tipo de propiedad	Terreno
Estado de la propiedad	En Venta	Habitaciones	1

Estado de la propiedad En venta

Baños 1

Tamaño del terreno 5030.09 m²

Año de construcción

Habitaciones 1

Tamaño de la propiedad 0 m²

Estacionamientos 1

Amenidades

¿Qué hay cerca?

Restaurantes



La Hola Beto's | Costa del Sol

Playa Costa del Sol

1837 Reviews



Kilo 14 Costa Del Sol

82JG+98W, San Luis la Herradura

798 Reviews



Hotel Real Costa Inn

Blvd. Costa del Sol km 66.5, San Luis la Herradura

152 Reviews



Educación



Centro Escolar "Cantón San Antonio Los Blancos"

Blvd. Costa del Sol 66

0 Reviews



Centro Escolar Católico Gesuina Melzi

Blvd. Costa del Sol

4 Reviews



Auditorio C.E.C.S.A.Los Blancos

Blvd. Costa del Sol 66

0 Reviews

Salud y Medicina

No se encontraron centros de salud cercanos.

Imágenes

