

# Venta Terreno 8.5 Manzanas, El Cocal, La Unión - Frente a Bahía, Financiamiento

**\$3,350,000**  
\$56.27 / m<sup>2</sup>

📍 Conchagua, La Unión



- ▶ TERRENOS
- ▶ EDIFICIOS
- ▶ APARTAMENTOS
- ▶ CASAS
- ▶ LOCALES
- ▶ BODEGAS

Busquemos  
**CASA PERFECTA**  
para tu FAMILIA

Martínez Irigoyen  
Agente Inmobiliario  
3 1670  
sraicesenelsalvador.com



🌐 página web :  
sraicesenelsalvador.com



Documento preparado por:



Alejandro Martínez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador.com



VER TODAS MIS PROPIEDADES

## Descripción

¡Oportunidad Única! Terreno 8.5 Manzanas en La Unión con Financiamiento Disponible - Invierte en El Salvador - Ideal para Desarrollo Turístico o Agrícola

¡Descubre una joya de inversión en el oriente de El Salvador! Te presentamos un extenso terreno de 8.5 manzanas (aproximadamente 59,536 m<sup>2</sup>) ubicado en El Cocal, jurisdicción de La Unión, con un potencial excepcional para desarrollo turístico o agrícola.

Este terreno, con forma irregular y topografía plana, goza de una ubicación privilegiada frente a la Bahía de La Unión, ofreciendo más de 500 metros lineales de costa. Imagina las posibilidades de construir un hotel, un complejo turístico, o desarrollar un proyecto agrícola en esta tierra fértil.

La propiedad cuenta con acceso inmediato a energía eléctrica y factibilidad de agua potable, lo que facilita cualquier proyecto de desarrollo. Además, su ubicación estratégica se encuentra:

- A 500 metros de la Tercera Calle Poniente, la calle principal de La Unión.
- A 1 km del centro de La Unión.
- A 2 km del comercio local.
- A 2 km del Parque Central de la ciudad.

- Cerca del Muelle Municipal y la Base Naval de La Unión (aproximadamente a 1 y 2 km en línea recta, respectivamente).

El terreno se encuentra en una zona de constante desarrollo, con grandes proyecciones a futuro, tanto en el ámbito habitacional como turístico.

¡Y lo mejor de todo! El propietario ofrece financiamiento directo:

- Prima: 25%
- Plazo: Cuotas disponibles a 1 o 2 años.

No pierdas esta oportunidad única de inversión en La Unión, El Salvador. ¡Contáctanos para más detalles y para programar una visita!

Características Clave:

- Tipo de Inmueble: Terreno
- Uso de Suelo: Agrícola/Turístico
- Área: 8.5 manzanas (59,536 m<sup>2</sup>)
- Ubicación: El Cocal, La Unión, El Salvador
- Frente a la Bahía de La Unión: Sí
- Topografía: Plana
- Servicios: Energía eléctrica, factibilidad de agua potable
- Financiamiento: Disponible (25% prima, cuotas a 1 o 2 años)

## Características

 TIPO <b>Terreno</b>	 AÑO DE CONSTRUCCIÓN	 M2 <b>59536.00</b>	 V2 <b>85136.48</b>
 HABITACIONES <b>1</b>	 BAÑOS <b>1</b>	 GARAGE <b>1</b>	 ESTADO <b>En Venta</b>

## Detalles adicionales

<b>Precio</b>	\$3,350,000	<b>Tipo de propiedad</b>	Terreno
<b>Estado de la propiedad</b>	En Venta	<b>Habitaciones</b>	1
<b>Baños</b>	1	<b>Tamaño de la propiedad</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Tamaño del terreno</b>	59536.00 m <sup>2</sup>	<b>Estacionamientos</b>	1
<b>Año de</b>			

## Amenidades

✓ Vista a la montaña

✓ Vista al mar

## ¿Qué hay cerca?

### Restaurantes



Restaurante El Dragón

85M5+X5R, El Salvador, Cancún

248 Reviews



Pollo Campestre • La Unión

85P5+95V, 2A Calle Oriente, La Union

1064 Reviews



Pollo Campero • La Unión

85Q4+2VJ, 1A Avenida Norte, La Union

822 Reviews



### Educación



MEGATEC • La Unión

84QR+MHH, La Unión

27 Reviews



Instituto Nacional La Unión (INLU)

3era. Calle Poniente salida a, La Union

0 Reviews



Complejo Educativo José Pantoja Hijo

FINAL 2ª AVENIDAD NORTE Y, 3 Calle Ote, La Unión

34 Reviews



### Salud y Medicina



Unidad Médica ISSS La Unión

3A Calle Poniente 6-37, La Union

3 Reviews



Policlínico Magisterial de La Unión

85M4+GP8, La Unión

1 Reviews



1 Reviews



ISSS La Unión - Emergencia y Hospitalización

85Q4+7XR, 1A Avenida Norte, La Union

2 reviews  
★ ★ ★ ★ ★

## Imágenes

