

CASA EN VENTA RESIDENCIAL LOMAS DE SAN FRANCISCO 282vr2 (EN PRIVADO)

\$385,000

\$1,952.53 /

m²

📍 Antiguo Cuscatlán, La Libertad



Bienes Raíces El Salvador
VENTA
COMPRAS
CASA
TUS
DUEÑOS

Berto Puente Cea
7851 3928
ce@hotmai.com
enesraicesenelsalvador.com

Documento preparado por:



Alejandro Martinez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador.com



VER TODAS MIS PROPIEDADES

Descripción

Casa en Venta Lomas de San Francisco | 3 Habitaciones | Antiguo Cuscatlán | Exclusivo Privado

PRECIO DE VENTA: \$385,000 USD

¡Una oportunidad excepcional de inversión! Valuada recientemente por GEOTERA muy por encima del precio de venta.

Cuota de Mantenimiento y Seguridad del privado: \$70 USD mensuales.

Exclusiva Residencia en Venta en Lomas de San Francisco, Antiguo Cuscatlán

Descubre la casa de tus sueños en una de las zonas más prestigiosas y seguras de Antiguo Cuscatlán: Lomas de San Francisco. Esta espaciosa y elegante propiedad, ubicada dentro de un pasaje privado con vigilancia 24/7, ofrece el estilo de vida de confort y tranquilidad que tu familia merece, combinando la privacidad con la conveniencia urbana.

Características Destacadas de la Propiedad:

- Área de Terreno: 282.11 V2 (equivalente a 197.18 M2)
- Área de Construcción: 278.30 M2
- Distribución Ideal para la Familia:

3 Amplias Habitaciones, diseñadas para el máximo confort y privacidad.

2 Baños Completos, funcionales y bien distribuidos.

1 Baño Social, ideal para visitas, ofreciendo mayor privacidad en el área familiar.

- Espacios de Convivencia y Entretenimiento:

Tres Salas diferenciadas, perfectas para crear múltiples ambientes: una formal para visitas, una principal para el día a día y otra adicional.

Acogedora Sala Familiar, ideal para relajarse y disfrutar momentos especiales.

Amplia Terraza, un espacio perfecto para reuniones al aire libre, cenas o simplemente para disfrutar del clima.

Hermoso Jardín, un oasis personal para el esparcimiento y la conexión con la naturaleza.

- Funcionalidad y Conveniencia:

Área de Servicio Completa, que incluye cuarto y baño de servicio, garantizando la comodidad operativa del hogar.

Bodega espaciosa, ideal para almacenamiento adicional y mantener todo organizado.

- Estacionamiento Suficiente:

Amplio Garaje Cerrado para 2 vehículos, proporcionando seguridad y protección.

Espacio adicional para 3 vehículos más dentro del pasaje privado, totalizando una capacidad para 5 automóviles.

Ubicación Estratégica y Privilegiada:

Situada en la codiciada Lomas de San Francisco, Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad. Esta propiedad se encuentra en una ubicación inmejorable, a pocos pasos del reconocido Colegio San Francisco, brindando acceso rápido a las principales vías, centros comerciales de primer nivel (como La Gran Vía y Multiplaza), prestigiosas universidades, hospitales, y una amplia gama de servicios y restaurantes de alta calidad. Disfrute de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado sin sacrificar la conveniencia y dinamismo de la ciudad.

¡No pierda la oportunidad de adquirir esta magnífica propiedad en Lomas de San Francisco! Una inversión inteligente en un sector de alta plusvalía y demanda continua en el mercado inmobiliario de El Salvador.

Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y conocer más detalles. ¡Estamos listos para asesorarle!

Características

	TIPO Casa		AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1985		M2 197.18		V2 281.97
	HABITACIONES 3		BAÑOS 3		GARAGE 2		ESTADO En Venta

Detalles adicionales

Precio	\$385,000	Tipo de propiedad	Casa
Estado de la propiedad	En Venta	Habitaciones	3
Baños	3	Tamaño de la propiedad	278.30 m²
Tamaño del terreno	197.18 m²	Estacionamientos	2
Año de construcción	1985		

Amenidades

- ✓ Jardín
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Vigilancia 24/7

¿Qué hay cerca?

Restaurantes

- 

Cadejo Brewing Company • Montaña

C. a Huizucar

1233 Reviews


- 

Pupusería Tonita

MQF5+H22

224 Reviews


- 

Pollo Campero | Los Próceres

Blvr. Los Proceres, San Salvador

6053 Reviews



Educación

- 

Escuela Alemana

Calle Del Mediterraneo

52 Reviews


- 

Colegio San Francisco

C. N1 final, San Salvador

0 Reviews
- 

Highlands International School San Salvador

Carretera Panamericana Carretera a Santa Tecla Final, Pasaje Privado D, Santa Tecla

103 Reviews



Salud y Medicina



Hospital Nacional El Salvador

280 Reviews



Av. De La Revolucion 222, San Salvador



Plaza Ancalmo

10 Reviews



Blvr. Walter Thilo deininger



Clínica Nuestra Señora de Guadalupe

30 Reviews



Carr. Panamericana KM 6.5
