

¡Tu Refugio en la Playa te Espera! Rancho en Venta en El Tamarindo, La Unión

\$275,000
\$220.00 / m²

📍 Conchagua, La Unión



- ▶ TERRENOS
- ▶ EDIFICIOS
- ▶ APARTAMENTOS
- ▶ CASAS
- ▶ LOCALES
- ▶ BODEGAS

Busquemos
CASA PERFECTA
para tu FAMILIA

Martínez Irigoyen
Agente Inmobiliario
3 1670
sraicesenelsalvador.com

la página web :
raicesenelsalvador.com



Documento preparado por:



Alejandro Martínez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador.com



VER TODAS MIS PROPIEDADES

Descripción

¡Tu Refugio de Playa te Espera! Rancho en Venta en El Tamarindo, La Unión

¿Sueñas con tener un escape en la playa? ¡Esta es tu oportunidad! Se vende encantador rancho de playa en El Tamarindo, La Unión, un paraíso tropical con un ambiente relajado y un alto potencial de desarrollo.

Características Destacadas:

- Ubicación Privilegiada: El rancho se encuentra en la zona B del polígono Tamarindo - Jaguey, en la Hacienda El Encanto, Conchagua, La Unión.
- Espacio Generoso: El lote cuenta con una superficie de 1,788.50 varas cuadradas (aproximadamente 1,250 m²), con dimensiones de 50 metros de frente y 25 metros de fondo, ofreciendo un amplio espacio para disfrutar y construir.
- Ubicación Estratégica: Aunque no está frente al mar, su ubicación a la orilla de la carretera brinda fácil acceso y visibilidad, lo que lo convierte en una excelente opción para desarrollar un negocio turístico.
- Potencial de Desarrollo: La propiedad tiene un alto potencial para desarrollar proyectos turísticos como un pequeño hotel boutique, un restaurante con cabañas o simplemente un lugar para disfrutar con familiares y amigos.

- Precio Atractivo: \$275,000.00 negociables. ¡Una excelente oportunidad para invertir en la costa de El Salvador!

Información Adicional:

- Documentación en Regla: La propiedad cuenta con todos los documentos legales en orden.

- Clima Privilegiado: El Tamarindo goza de un clima cálido y soleado durante todo el año, ideal para disfrutar de la playa y actividades al aire libre.

- Atractivos Cercanos: El Tamarindo es conocido por sus hermosas playas, olas para surfear, restaurantes de mariscos frescos y su ambiente tranquilo.

¡No esperes más para hacer realidad tu sueño de tener un rancho en la playa! Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita.

Características

	TIPO Propiedad Vacacional		AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2000		M2 1250.00		V2 1787.50
	HABITACIONES 1		BAÑOS 3		GARAGE 2		ESTADO En Venta

Detalles adicionales

Precio	\$275,000	Tipo de propiedad	Propiedad Vacacional
Estado de la propiedad	En Venta	Habitaciones	1
Baños	3	Tamaño de la propiedad	413.00 m²
Tamaño del terreno	1250.00 m²	Estacionamientos	2
Año de construcción	2000		

Amenidades

- ✓ Estacionamiento
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

¿Qué hay cerca?

Restaurantes



Maribel Hotel y Restaurante

Caserío Las Mueludas, El Jaguey

647 Reviews



Rancho Clemente

Unnamed Road, 5472+PF6, El Jaguey

306 Reviews



Playa Las Mueludas

Cantón Jaguey,, 5472+QGC, Conchagua

317 Reviews



Educación



Complejo Educativo Cantón El Jagüey

537R+HF6, El Jaguey

0 Reviews



Escuela Rural Mixta Unificada Canton El Jaguey, La Union, El Salvador

537R+H85, El Jaguey

14 Reviews



Salud y Medicina

No se encontraron centros de salud cercanos.

Imagenes



