

Casa en venta en Col. Escalon, parte alta, 4 hab. \$495000

\$495,000

\$1,280.03 /

m²

📍 Colonia Escalón, San Salvador, San Salvador



Documento preparado por:



Patricia Mendez

Agente Inmobiliario

patricia.mendez@tufuturacasasv.co

m



Descripción

EN VENTA | Ampla casa en Colonia Escalón, parte alta — ideal para vivienda u oficinas

Descubre esta espaciosa propiedad ubicada en una de las zonas más exclusivas y seguras de San Salvador. Con 553.72 varas² de terreno y 450 m² de construcción, esta casa combina amplitud, comodidad y una distribución perfecta para adaptarse a diferentes estilos de vida o proyectos profesionales.

Primer nivel:

- Cochera para 2 vehículos
- Bodega amplia
- Vestíbulo
- Baño social
- Sala y comedor independientes
- Cocina funcional con acceso directo al área de servicio completa
- Terraza amplia con bar incorporado, ideal para reuniones y eventos
- Jardín con buen tamaño y agradable
- Habitación para huéspedes con baño privado

Segundo nivel:

- Sala familiar o espacio de trabajo adicional
- Habitación principal amplia, con baño, walk-in closet y A/C
- 2 habitaciones junior que comparten baño

Precio: \$495,000 (negociables)

Una propiedad sólida, versátil y con ubicación privilegiada — perfecta para quienes buscan vivir con amplitud o establecer oficinas en una de las mejores zonas de la ciudad.

Características



TIPO
Casa



AÑO DE CONSTRUCCIÓN



M2
386.71



V2
553.00



HABITACIONES
4



BAÑOS
4



GARAGE
2



ESTADO
En Venta

Detalles adicionales

Precio	\$495,000	Tipo de propiedad	Casa
Estado de la propiedad	En Venta	Habitaciones	4
Baños	4	Tamaño de la propiedad	450.00 m²
Tamaño del terreno	386.71 m²	Estacionamientos	2
Año de construcción			

Amenidades

- ✓ Agua caliente

✓ Aire acondicionado

✓ Área de BBQ

✓ Closets empotrados

✓ Cuarto de lavado

✓ Cuarto de servicio

✓ Terraza

✓ Bodega

✓ Jardín

¿Qué hay cerca?

Restaurantes



Pupusería Suiza • Escalón

2583 Reviews



Calle José Martí y, 101 Avenida Nte. #615, San Salvador



La Pampa • El Volcán

5678 Reviews



Cantón Alvarez Finca La Virgen Km 17 1/2 El Boquerón, Álvarez



La Clásica • Escalón

2955 Reviews



3a calle poniente y, Av. Masferrer Nte., San Salvador CP 1101

Educación



Escuela Panamericana

0 Reviews

C. El Carmen 1348, San Salvador



Escuela Cristiana Oasis

0 Reviews

Paseo Francisco Campos 165, San Salvador



ABC Bilingual School

0 Reviews

PQ45+42J, 3a Calle Poniente, San Salvador

Salud y Medicina



Hospital de Diagnóstico - Colonia Escalón

151 Reviews



Villavicencio Plaza, P.º Gral. Escalón, San Salvador



Centro Panamericano de Ojos

43 Reviews



PQ44+XMH, 91 Avenida Nte. 541, San Salvador



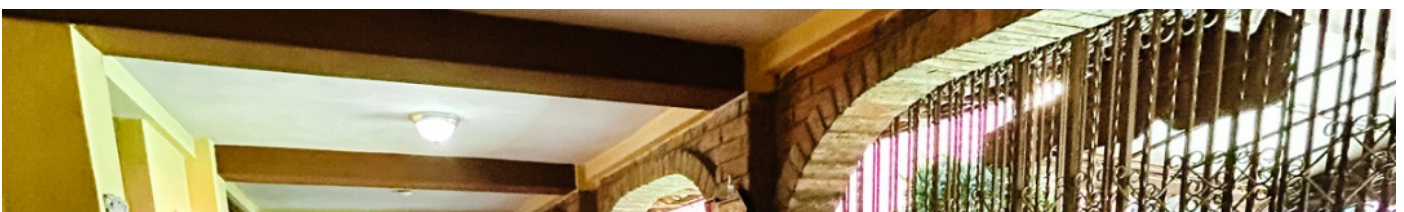
Plaza Villavicencio

308 Reviews



P.º Gral. Escalón 5456, San Salvador

Imagenes









ASESORIA INMOBILIARIA



