

Terreno en Venta en Apopa: 3 Lotes de 600m² (858.48 v²) en Troncal del Norte

\$85,848

\$143.08 /

m²

📍 Apopa, San Salvador



Documento preparado por:



Alejandro Martinez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador

.com



Descripción

Terreno en Venta en Apopa: 3 Lotes de 600m² (858.48 v²) en Lotificación San Nicolás, a 12 metros de Carretera Troncal del Norte | ¡Oportunidad de Inversión!

¡Gran Oportunidad de Inversión y Desarrollo en Apopa, El Salvador! Ponemos a su disposición un excelente terreno en venta, ideal para su proyecto residencial ubicado estratégicamente en Lotificación San Nicolás, Apopa.

Este terreno único está compuesto por tres lotes individuales, cada uno con dimensiones de 8 metros de frente por 25 metros de fondo, sumando un área total impresionante de 600 metros cuadrados (m²). Para su referencia, esto equivale a 858.48 varas cuadradas (v²), una medida muy valorada en el mercado inmobiliario salvadoreño.

La ubicación es inmejorable: a tan solo 12 metros de la Carretera Troncal del Norte, una de las vías más importantes y de mayor conectividad en El Salvador. Esta cercanía a una arteria principal garantiza fácil acceso, alta visibilidad y un gran potencial de plusvalía, factores clave para su inversión.

Características destacadas del terreno:

- Amplio Espacio: Con 600m² (858.48 v²) usted tendrá la libertad de diseñar y construir el proyecto de sus sueños.
- Zona en Desarrollo: Apopa es un municipio con creciente demanda habitacional y comercial, lo que asegura un excelente retorno de inversión a mediano y largo plazo.
- Acceso Conveniente: La proximidad a la Carretera Troncal del Norte facilita la logística y el transporte, conectándolo rápidamente con San Salvador y otros puntos de interés.
- Entorno Natural: Disfrute de un ambiente con áreas verdes y la tranquilidad que ofrece la Lotificación San Nicolás.
- Potencial Versátil: Ideal para la construcción de viviendas o cualquier proyecto que requiera espacio y buena ubicación.

Precio de Venta: \$85,848 USD

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un terreno con un potencial ilimitado en una de las zonas con mayor crecimiento de Apopa. ¡Es el momento perfecto para invertir en su futuro!

Para más información o para coordinar una visita al terreno, contáctenos hoy mismo. Nuestros expertos en bienes raíces en El Salvador están listos para asesorarle.

Características

 TIPO Terreno	 AÑO DE CONSTRUCCIÓN	 M2 600.00	 V2 858.00
 HABITACIONES 1	 BAÑOS 1	 GARAGE 1	 ESTADO En Venta

Detalles adicionales

Precio	\$85,848	Tipo de propiedad	Terreno
Estado de la propiedad	En Venta	Habitaciones	1
Baños	1	Tamaño de la propiedad	0 m ²
Tamaño del terreno	600.00 m ²	Estacionamientos	1
Año de construcción			

Amenidades

¿Qué hay cerca?

Restaurantes



Taquería El Corral

Km. 14 y medio, Carr. Troncal Del Nte., Apopa

650 Reviews



Restaurante La Fuente

Km. 15 Carr, Troncal Del Nte., Apopa, CP1123

464 Reviews



Just Great Pizza

Apopa

25 Reviews



Educación



Centro Escolar "Coronel Francisco Linares"

RR4G+6RQ, Apopa

0 Reviews



Centro Escolar "Valle Verde"

QRWP+F88, Apopa

0 Reviews



Centro Escolar de Popotlán

RR2H+5X7, Avenida Sihuatan, Apopa

0 Reviews

Salud y Medicina



Laboratorio Cinico

RR2P+G77, Autopista Dua, Apopa

1 Reviews

