

Proyecto Residencial en Santa Ana: Terreno Urbanizable de Inversión El Salvador

\$8,757,378
\$207.47 / m²

📍 Santa Ana, Santa Ana



Documento preparado por:



Alejandro Martinez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador.com



VER TODAS MIS PROPIEDADES

Descripción

Proyecto Residencial en Santa Ana: Terreno Urbanizable de Inversión en Santa Ana, El Salvador

¡Oportunidad de Inversión Única! Adquiera el Proyecto Residencial en Santa Ana, un excepcional terreno urbanizable con plan de negocio y diseño conceptual avanzado en Santa Ana, El Salvador. No es solo un terreno, es una oportunidad de desarrollo inmobiliario "llave en mano" diseñado para maximizar su rentabilidad.

Este proyecto integral, ubicado estratégicamente en una zona de creciente desarrollo en Santa Ana, ofrece un terreno con topografía ideal listo para construir. El proyecto incluye:

- Lotes residenciales prediseñados, perfectos para vivienda unifamiliar.
- Potencial área comercial que añade valor y servicios a los futuros residentes.
- Amplias zonas verdes y áreas comunes planificadas para mejorar la calidad de vida.
- Inversión en infraestructura básica (agua, luz, calles) ya contemplada en el plan.

Ventajas clave para inversionistas y desarrolladores:

- Ubicación estratégica en Santa Ana: Acceso a una ciudad en expansión con alta demanda de vivienda y nuevos proyectos.
- Concepto integral y plan de negocios: Reduzca significativamente el tiempo y el riesgo de pre-desarrollo.

- Diseño y concepto con valor agregado: Planos, renders y estudios preliminares incluidos, ahorrándole costos iniciales.

- Proyección de rentabilidad demostrada: El plan de negocios detalla un potencial de retorno atractivo para su inversión.

El Proyecto Residencial es ideal para desarrolladoras inmobiliarias, fondos de inversión y grupos constructores que buscan proyectos con un avance significativo en su concepción.

Precio de lista: \$145/V² como valor del Proyecto Residencial Residencial, justificado por la reducción de riesgo, el valor del diseño y la proyección de rentabilidad.

Para más información y para explorar esta oportunidad de desarrollo inmobiliario en Santa Ana, contáctenos y solicite la "Oportunidad de Inversión Proyecto Residencial". ¡Su próximo gran desarrollo le espera en El Salvador!

Características

 TIPO Terreno	 AÑO DE CONSTRUCCIÓN	 M2 42211.00	 V2 60361.73
 HABITACIONES 1	 BAÑOS 1	 GARAGE 1	 ESTADO En Venta

Detalles adicionales

Precio	\$8,757,378	Tipo de propiedad	Terreno
Estado de la propiedad	En Venta	Habitaciones	1
Baños	1	Tamaño de la propiedad	0 m ²
Tamaño del terreno	42211.00 m ²	Estacionamientos	1
Año de construcción			

Amenidades

¿Qué hay cerca?

[Restaurantes](#)



McDonald's • Santa Ana

XCGQ+3CG, Av. Independencia, Santa Ana

3877 Reviews
★ ★ ★ ★ ★



Ban Ban • Independencia

XCQR+HP7, Santa Ana

1949 Reviews
★ ★ ★ ★ ★



Pupusawa • ByPass

13°58'47.1"N, 19.4"W 89°33, Santa Ana

86 Reviews
★ ★ ★ ★ ★

Educación



Liceo San Luis

XCFH+M6P, Ave Fray Felipe De Jesus Moraga Sur, Santa Ana

0 Reviews



Colegio Salesiano San José

Calle, Santa Ana

0 Reviews



Instituto Nacional de Santa Ana

Insa Bachillerato Industrial, Ave Santa Ana California, Santa Ana

0 Reviews

Salud y Medicina



Centro Medico de Santa Ana

XCMQ+8CP, 6a Avenida Sur, Santa Ana

115 Reviews
★ ★ ★ ★ ★



Hospital Regional de Santa Ana del ISSS

XCGM+F6J, Santa Ana

91 Reviews
★ ★ ★ ★ ★



Clínicas Médicas HM

entre 1ª y, 13 Calle Ote 1, Santa Ana 2201

12 Reviews
★ ★ ★ ★ ★