

Venta Casa Ciudad Real Santa Ana | 2 Habitaciones | Patio | \$75,000

\$75,000

\$750.00 /

m²

📍 Santa Ana, Santa Ana



Documento preparado por:



Alejandro Martinez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador

.com



VER TODAS MIS PROPIEDADES

Descripción

¡Oportunidad Única! Casa en Venta en Ciudad Real, Santa Ana – ¡Ideal para tu Familia!

Descubre tu nuevo hogar en el exclusivo Residencial Ciudad Real, Santa Ana, El Salvador. Esta encantadora casa, modelo Cádiz, combina comodidad, seguridad y una ubicación estratégica para ofrecerte la calidad de vida que mereces. Perfecta para familias, parejas o como una excelente inversión.

Características Destacadas que te Enamorarán:

- Amplio Terreno: Con un área de terreno de 143.08 varas cuadradas (143.08 vrs²) y una construcción de 46.50 metros cuadrados (46.50 mts²), esta propiedad te ofrece espacio y confort.
- Dos Habitaciones con Luz Natural: Disfruta de ambientes luminosos y ventilados, ideales para el descanso y la tranquilidad.
- Fachada Impresionante: Detalles que simulan piedra natural le dan a tu hogar un toque de elegancia y distinción.

Diseño Moderno y Funcional:

- Puerta de Vidrio hacia el Jardín: Conecta tus espacios interiores con la naturaleza, creando un ambiente de paz.

- Lujoso Baño con Puerta Corrediza de Vidrio: Un diseño moderno y acabados de calidad que te encantarán.
- Línea Sanitaria Moderna: Confort y eficiencia en cada detalle.
- Cochera Revestida con Tecnología Bicapa en Adoquín: Durabilidad y estética para tu vehículo.
- Cielo Falso de PVC Importado: Un toque de sofisticación y fácil mantenimiento.

- Espacioso Jardín Interior: El lugar perfecto para recreación, reuniones familiares o futuras ampliaciones. Un espacio versátil para crear tu oasis personal.
- Seguridad y Comodidad: Equipada con Cerradura Digital en puerta principal, brindándote tranquilidad y tecnología.

Ubicación Privilegiada:

Situada en el prestigioso Residencial Ciudad Real, esta propiedad te ofrece fácil acceso a todo lo que necesitas:

- A solo 5 minutos de Metrocentro Santa Ana, el centro comercial más importante de la zona, con tiendas, restaurantes y entretenimiento.
- Ubicada en el Kilómetro 75 de la Carretera hacia Chalchuapa, garantizando una excelente conectividad.
- En la Urbanización Residencial Villas de Cádiz, Polígono 15, Lote #52, una zona consolidada y de alta plusvalía.

Inversión Inteligente:

El precio de venta es de \$75,000.00 USD, poco negociables. Una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad con todas estas características en una ubicación de alta demanda. Esta casa no solo es un hogar, es una inversión en tu futuro y el de tu familia.

¿Listo para Conocer tu Próximo Hogar?

No dejes pasar esta increíble oportunidad. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir por qué esta casa en Ciudad Real es el lugar ideal para ti. ¡Te esperamos!

Características

	TIPO Casa		AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2016		M2 100.00		V2 143.00
	HABITACIONES 2		BAÑOS 1		GARAGE 2		ESTADO En Venta

Detalles adicionales

Precio	\$75,000	Tipo de propiedad	Casa
Estado de la	En Venta	Habitaciones	2

propiedad

Baños

1

Tamaño de la

46.50 m²

propiedad

Estacionamientos 2

Tamaño del terreno

100.00 m²

Año de

2016

construcción

Amenidades

✓ Área de juegos

✓ Área de juegos infantiles

✓ Área de piscina

✓ Piscina

✓ Patio

✓ Estacionamiento

✓ Cancha deportiva

✓ Vigilancia 24/7

¿Qué hay cerca?

Restaurantes



La fonda del hermano fausto

X9P3+4RV, Santa Barbara

63 Reviews



Chicharronera el paso por Venecia

Unnamed Road

195 Reviews



Subway • Plaza Real

Kilometro 75 carretera a Santa Ana, San Sebastian Salitrillo Centro Comercial Plaza Real, Santa Ana Chalchuapa Santa Ana CP, 2205

596 Reviews



Educación



Complejo Educativo Ciudad Real

X9V5+V53, San Sebastián Salitrillo

12 Reviews



Centro Escolar "Lotificación El Rosario, Cantón Los Amates"

X9X3+3C4, Calle a San Sebastián Salitrillo, Los Amates

4 Reviews



Centro Escolar "Cantón Los Amates"

X9M6+X9H, Santa Barbara

13 Reviews



Salud y Medicina

No se encontraron centros de salud cercanos.

Imágenes



