

Edificio en alquiler en Santa Elena

\$119,683.99
/ mes

📍 Antiguo Cuscatlán, La Libertad



Documento preparado por:



Patricia Mendez

Agente Inmobiliario

patricia.mendez@tufuturacasasv.com



Descripción

¡Bienvenido a esta exclusiva propiedad en alquiler en Antiguo Cuscatlán, La Libertad!

Este imponente **edificio de 6 niveles** ofrece un total de **4500.00 m²** de espacio, ideal para adaptarse a diversas necesidades comerciales. Con **12 baños** y **123 estacionamientos**, la comodidad y la funcionalidad están garantizadas.

Este edificio ofrece instalaciones modernas y seguras para satisfacer las necesidades de su empresa.

El Edificio se entrega con:

- * Alfombra tipo loseta de nylon de alto tráfico.
- * Cielo falso tipo Armstrong
- * Iluminación con lámparas LED 2x2
- * A/C proporcionado por Chillers en los niveles 6, 5 y 4. En el nivel 3 es proporcionado por equipos Inverter.
- * Manejadoras de A/C en los niveles 4, 5 y 6.
- * Gabinete contra incendios en todos los niveles.
- * Baterías de baño para damas y baterías de baño para caballero.
- * Transferencia automática.
- * 2 transformadores secos. Uno normal y otro para emergencia por nivel.

Planta de emergencia

- * 2 elevadores de personas

- * Sistema de bombeo de agua potable.
- * Sistema de bombeo contra incendios.

Equipos y accesorios incluidos en el mantenimiento:

- * Planta de emergencia eléctrica
- * 2 chillers
- * 6 manejadoras de aire
- * Equipos inverter de aires del nivel 3.
- * Bombas de agua potable
- * Bomba contra incendios
- * Sub estación eléctrica
- * Elevadores de carros
- * Elevadores de personas
- * Cisternas
- * Plumas de acceso
- * Cortinas de entradas
- * Techos
- * Limpieza de vidrios exteriores de altura una vez al año. (No incluye nivel 1).

Canon de oficinas \$20 x M2 + IVA

Canon de estacionamiento \$6 x M2 + IVA

Canon mtto \$2 x M2 de oficinas

Total \$119.683.99 con mtto incluido. No incluye IVA.

Tambien puede alquilarse por nivel a \$25.00 x m2 + IVA.

No pierdas la oportunidad de establecer tu empresa en esta ubicación estratégica en Antigua Cuscatlán.
¡Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir todas las posibilidades que este edificio tiene para ofrecer!

Características



TIPO
Edificio



AÑO DE
CONSTRUCCIÓN



M2
0



V2
0



HABITACIONES
1



BAÑOS
8



GARAGE
10



ESTADO
En Alquiler

Detalles adicionales

Precio	\$119,683.99 / mes	Tipo de propiedad	Edificio
Estado de la propiedad	En Alquiler	Habitaciones	1
Baños	8	Tamaño de la propiedad	4500.00 m²
Tamaño del terreno	0 m²	Estacionamientos	10
Año de construcción			

Amenidades

- ✓ Cámaras de seguridad

✓ Vigilancia 24/7

✓ Estacionamiento

✓ Portón eléctrico
- ✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

¿Qué hay cerca?

Restaurantes

- 

Biggest

2981 Reviews

★ ★ ★ ★ ★

C.A, Carr. Al Puerto De la Libertad 1/2, Santa Tecla CP 1501
- 

Plaza Madero

5374 Reviews

★ ★ ★ ★ ★

Blvr. Sta. Elena
- 

Hacienda Real

3281 Reviews

★ ★ ★ ★ ★

Carretera Panamericana Km 8 ½, Frente a la Gran Vía, San Salvador CP 1502

Educación

- 

Liceo Francés de El Salvador

0 Reviews

Carrrt a Sta Tecla, 19 Avenida Sur 1/2, Santa Tecla
- 

Academia Británica Cuscatleca

0 Reviews

Carr. Panamericana KM 10.5, Santa Tecla
- 

Centro Escolar Católico "Alberto Masferrer"

0 Reviews

MPF9+8G3, Carr. Panamericana, Santa Tecla

Salud y Medicina



Hospital Nacional San Rafael

175 Reviews



4a Calle Ote Final, Santa Tecla



Unidad Médica ISSS Santa Tecla

44 Reviews



entre, Ave Zablah Touche 7-6, Ex Edificio APAC, Seguro Social, 4 Calle Ote., Santa Tecla



Hospital de Diagnóstico

28 Reviews



Bulevar Orden De Malta 10, Santa Elena

Imágenes





