

Venta de Apartamento en Condominio Vía Aurora, Colonia Escalón, San Salvador

\$250,000

Precio por m²
no disponible

📍 Colonia Escalón, San Salvador, San Salvador



Documento preparado por:



Alejandro Martinez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador.com



Descripción

¡Tu Nuevo Hogar te Espera en Condominio Vía Aurora, Colonia Escalón!

¿Estás buscando un apartamento moderno, cómodo y con una ubicación inmejorable? ¡Este apartamento en el prestigioso Condominio Vía Aurora es perfecto para ti! Ubicado en el segundo nivel de un edificio de cuatro, en la exclusiva Colonia Escalón, este apartamento combina lujo y funcionalidad. Con solo 6 años de antigüedad y en excelente estado de mantenimiento, te ofrece la oportunidad de mudarte a un lugar listo para ser disfrutado.

Espacios que Amarás:

Imagina disfrutar de:

- Una sala y comedor acogedores, ideales para tus reuniones o simplemente para relajarte.
- Una cocina práctica y moderna para preparar tus platillos favoritos.
- Dos dormitorios cómodos, perfectos para tu descanso.
- Dos baños completos con acabados de calidad.
- Un área de oficios para tu comodidad.
- ¡Dos espacios de estacionamiento exclusivos en el sótano para tus vehículos!

Detalles que Hacen la Diferencia:

Este apartamento cuenta con acabados de primera que le dan un toque de elegancia y durabilidad:

- Techos de losa.
- Paredes de bloque de concreto.
- Pisos de porcelanato.
- Puertas modernas de metal, madera y vidrio.
- Ventanas panorámicas que permiten la entrada de luz natural.

Ubicación Privilegiada:

Vivir en el Condominio Vía Aurora significa tener todo al alcance de tu mano. Estarás en una de las zonas más céntricas y seguras de San Salvador, rodeado de servicios y con fácil acceso a:

- La Universidad Evangélica (a solo 250 metros).
- El Colegio Sagrado Corazón (a 900 metros).
- El icónico Redondel Masferrer (a 1.6 km).
- La famosa Plaza Salvador del Mundo (a 2.5 km).

La zona es ideal, con un ambiente tranquilo y familiar, pero a la vez con opciones comerciales cercanas para todas tus necesidades. Además, el condominio ofrece estacionamiento privado para mayor seguridad y comodidad.

¡Una Oportunidad que no Querrás Perder!

Este apartamento es una excelente inversión en una de las mejores zonas de San Salvador. Su valor comercial actual es de \$250,000.00.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita y conocer tu próximo hogar.

Características



TIPO
Apartamento



AÑO DE
CONSTRUCCIÓN
2019



M2
0



V2
0



HABITACIONES
2



BAÑOS
2



GARAGE
2



ESTADO
En Venta

Detalles adicionales

Precio \$250,000

Estado de la propiedad En Venta

Tipo de propiedad Apartamento

Habitaciones 2

Baños 2

Tamaño del terreno 0 m²

Año de construcción 2019

Tamaño de la propiedad 106.24 m²

Estacionamientos 2

Amenidades

✓ Ascensor ✓ Terraza ✓ Vigilancia 24/7 ✓ Estacionamiento

¿Qué hay cerca?

Restaurantes



Típicos Margoth • Escalón

4703 Reviews



77 Avenida Norte y Pasaje Istmania #272, Colonia Escalón San Salvador CP, San Salvador 1101



Pupusería Suiza • Escalón

2543 Reviews



Calle José Martí y, 101 Avenida Nte. #615, San Salvador



Barrakuda

3201 Reviews



89 AV. NORTE Y 1° CALLE PONIENTE, San Salvador CP 1101

Educación



Colegio Cefas

0 Reviews

Alameda Juan Pablo II, San Salvador



Escuela Panamericana

28 Reviews



C. El Carmen 1348, San Salvador



Colegio Sagrado Corazón

0 Reviews

11 Calle Pte 4354, San Salvador

Salud y Medicina



Hospital de Diagnóstico - Colonia Escalón

146 Reviews



Villavicencio Plaza, P.º Gral. Escalón, San Salvador



Centro Médico Escalón, Hospital y Clínicas

98 Reviews



81 y 83 Avenida Sur y Calle Juan José Cañas, Colonia Escalón, San Salvador CP 1101



AVANTE | Centro Médico Especializado

105 Reviews



1a Calle Poniente #3844 Entre la 73 y, 75 Avenida Nte., San Salvador