

# Amplia Casa en Venta El Boquerón, Santa Tecla - Clima Exclusivo y Jardín

**\$375,000**

\$1,875.00 /

m<sup>2</sup>

📍 Santa Tecla, La Libertad



- ▶ TERRENOS
- ▶ EDIFICIOS
- ▶ APARTAMENTOS
- ▶ CASAS
- ▶ LOCALES
- ▶ BODEGAS

Busquemos  
**CASA PERFECTA**  
para tu FAMILIA

Martínez Irigoyen  
Agente Inmobiliario  
3 1670  
sraicesenelsalvador.com



La página web:  
raicesenelsalvador.com



Documento preparado por:



Alejandro Martínez Irigoyen

Agente Inmobiliario

airigoyen@bienesraicesenelsalvador.com



VER TODAS MIS PROPIEDADES

## Descripción

Amplia Casa en Venta El Boquerón, Santa Tecla - Clima Exclusivo, Jardín, Terreno Adicional

¡Oportunidad única de adquirir una espaciosa propiedad en la fresca zona de El Boquerón, Santa Tecla! Esta casa ofrece un clima exclusivo y una combinación perfecta de comodidad y potencial.

La propiedad cuenta con una casa principal de dos niveles, ideal para familias o aquellos que buscan amplitud. Disfruta de una sala y comedor con generosos espacios, una cocina funcional, y la conveniencia de una cochera para dos vehículos. Además, posee dos habitaciones súper amplias, con la posibilidad de adaptar dos habitaciones adicionales para mayor flexibilidad.

Relájate en el amplio jardín o aprovecha el terreno adjunto para proyectos futuros. La casa también incluye una terraza para disfrutar del entorno.

Características de la Propiedad:

Ubicación: Parcelación Brisas Diaz Nuila, Lote N°10 Polg. C, Santa Tecla, La Libertad Sur, La Libertad

Área del Terreno: 200.00 m<sup>2</sup> (286.16 v2)

Área Construida: 274.00 m<sup>2</sup>

Distribución:

Dos niveles

Sala, comedor, cocina

2 habitaciones amplias (posibilidad de 2 más) [User Provided]

2 baños privados

Cochera para 2 vehículos

Jardín interior

Terraza

Bodega

Área de oficinas

Usos múltiples (20 m<sup>2</sup>)

Cisterna

Servicios: Energía eléctrica, agua autoabastecible (cisterna), fosa séptica, red telefónica, internet móvil.

Entorno: Clima exclusivo, zona turística/recreativa, cerca de servicios (colegios, escuelas, centros comerciales).

Inversión Inteligente:

Precio de Venta: \$375,000

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar con un clima privilegiado y con gran potencial!

Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer esta increíble propiedad.

## Características

 TIPO <b>Casa</b>	 AÑO DE CONSTRUCCIÓN <b>2000</b>	 M2 <b>200.00</b>	 V2 <b>286.00</b>
 HABITACIONES <b>2</b>	 BAÑOS <b>2</b>	 GARAGE <b>2</b>	 ESTADO <b>En Venta</b>

## Detalles adicionales

<b>Precio</b>	\$375,000	<b>Tipo de propiedad</b>	Casa
<b>Estado de la propiedad</b>	En Venta	<b>Habitaciones</b>	2
<b>Baños</b>	2	<b>Tamaño de la propiedad</b>	274.00 m <sup>2</sup>
<b>Tamaño del</b>	200.00 m <sup>2</sup>	<b>Estacionamientos</b>	2

terreno

Año de 2000

construcción

## Amenidades

✓ Jardín

✓ Terraza

## ¿Qué hay cerca?

### Restaurantes



Picnic Steak House el Salvador

Calle al volcan km 16, Santa Tecla

7236 Reviews



Linda Vista Garden

Kilómetro 18 Avenida Boqueron 5, Santa Tecla

6081 Reviews



Las Brumas Grill & Cafe

Calle al volcan KM 19 1/2, San Salvador

5548 Reviews



### Educación



Centro Escolar "República de Italia"

PP5R+X4R, San Salvador

0 Reviews



Complejo Educativo "Amigos del Volcán"

Canton Alvarez 0511

5 Reviews



Centro Escolar "Caserío El Guayabo, Cantón San Isidro Los Planes"

PPHJ+G7V, Álvarez

0 Reviews

### Salud y Medicina

No se encontraron centros de salud cercanos.

## Imágenes



